



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Vera Lovrović Lečić

Rijeka
Fiorello La Guardia 25

Posl. br.: OU-103/2024

U Rijeci, 25.09.2024. (dvadesetpetog rujna dvijetisućedvadesetčetvrte)
godine-----
Započeto u 09:00 (devet sati)-----

Ja, Ivan Dobrović, javnobilježnički prisjednik u uredu javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić, iz rijeke, Fiorello La Guardia 25, potvrđujem da je pristupio Marko Zagorac, rođen 15.08.1982 (petnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, sa prebivalištem u Čavlima, Drage 14, OIB: 82182414496, sa sjedištem ureda u Rijeci, Ante Starčevića 5, stečajni upravitelj ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju, Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116018865 PU Primorsko - goranska, a ovlasti za zastupanje uvidom u sudski registar putem elektronskog medija, sa zahtjevom da sastavim -----

Z A P I S N I K
O POTVRĐIVANJU (POSVJEDOČENJU) ČINJENICA

Na zahtjev stečajnog upravitelja Marka Zagorca prisustvovao sam prikupljanju pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodajni na dražbi za natječaj za prodaju imovine stečajnog dužnika sukladno rješenju i zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj St-502/2017 i Oglasu za prodaju nekretnina objavljenom na mrežnim stranicama Sudačke mreže dana.-----

Utvrđuje se da je izvršen uvid u sudski registar putem ineterneta za trgovačko društvo ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju, Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092 te za nekretnine upisane u zk.ul. 2883 k.o. 337269 Malinska-Dubašnica, z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat, z.k.ul. 7344 k.o. 315974 Punat, z.k.ul. 4922 k.o. 316008 Soline.-----

Iz Oglasa za prodaju nekretnina objavljenim na mrežnim stranicama Sudačke mreže vidljivo je da se prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: - 16. Suvlasnički dio: 18/6000 dijela, k.č.br. 3362/1, stambena zgrada, Milčetići, Jadranska 17 i dvorište ukupne površine 429 m2, upisana u z.k.ul. 2883 k.o. 337269 Malinska-Dubašnica. Lokacija nekretnine: Milčetići, Jadranska 17 (otok Krk). Na nekretnini nema upisanih tereta. Suvlasnici nekretnine k.č.br. 3362/1 k.o. Malinska-Dubašnica imaju pravo prvokupa. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m2, z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat. Lokacija nekretnine: Punat, Krčka (otok Krk) Na nekretnini nema upisanih tereta.-----

 3

-druga stranica-

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: k.č.br. 2861 pašnjak, površine 323 m², upisano u z.k.ul. 7344 k.o. 315974 Punat. Lokacija nekretnine: Punat, Vela draga (otok Krk). Na nekretnini nema upisanih tereta. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: k.č.br. 712/33 šuma, površine 834 m², upisana u z.k.ul. 4922 k.o. 316008 Soline. Lokacija nekretnine: Klimno (otok Krk).-----

Oglasom za prodaju nekretnina predviđena je početna kupoprodajna cijena, zabilježbe, uvjeti prodaje, posebni uvjeti prodaje te uvjeti dražbe.-----

Ponude za sklapanje ugovora o kupoprodaji prikupljaju se pisanim putem na dražbi.-----

Marko Zagorac, otvara oмотnicu u kojoj se nalazi Ponuda po oglasu a ponudu je poslao Rajko Vulin, iz Punta, Kolušin 28 A. Ponudu su dali Harald Schuster i Elisabeth Schuster koji za nekretninu navedenu u oglasu pod 1.3. nudi iznos od 19.000,00 (devetnaest tisuća eura) €. Budući da minimalna cijena za navedenu nekretninu iznosi 86.730,00 € (osamdesetšest tisuća sedamstotrideset eura) ponuda se ne smatra važećom budući da ne udovoljava uvjetima Oglasa.-----

Zapisnik je sudioniku pročitao pa isti svojim potpisom potvrđuju da je sve u njemu navedeno točno i istinito.-----

Strankama će se uručiti 2 (dva) istovjetnih primjeraka ovog zapisnika, te jedan za Javnog bilježnika.-----

Marko Zagorac

Javnobilježnička pristojba na zahtjev po Tar. br. 1. i 3. ZJP u iznosu od 5,31 € naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada po čl. 13. PJT naplaćena u iznosu od 30,00 € + 25%PDV.-----

Ovaj Zapisnik dovršen je u 09,09 sati (devet sati i devet minuta).-----

Marko Zagorac



Javni bilježnik
Vera Lovrović Lečić
Javnobilježnički prisjednik
Ivan Dobrović

Ivan Dobrović

Harald Schuster
OIB: 45195471184
Elisabeth Schuster
OIB: 94861496422
Trautenfelferstraße 300, 8952 Irdning, Austria
OIB: 45195471184
Mob: 098 320 389 / 0043 676 3833995, mail: harry.schuster@hotmail.com
Erste&Steiermaerkische Bank IBAN Nr.: HR4924020063290255830

Javni bilježnik Vera Lovrović Lečić,
Fiorello La Guardia 25, Rijeka

03.09.2024.

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnine slijedom Oglasa o prodaji nekretnina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Alfacommerce d.o.o. u stečaju, Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092, pri Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj: St-502/2017

Poštovani,

ovim putem Vam se javljamo s našom ponudom za kupnju nekretnina navedenom u Oglasu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika Alfacommerce d.o.o. u stečaju.

Predmet naše ponude je nekretnina navedena pod rednim brojem 1.3.:

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao:

- k.č.br. 2861 pašnjak, površine 323 m2, upisano u z.k.ul. 7344 k.o. 315974 Punat

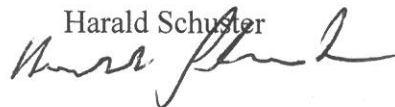
Lokacija nekretnine: Punat, Vela draga (otok Krk)

Naša ponuda za navedenu nekretninu iznosi: 19.000,00 €

U nadi da će naša ponuda biti prihvaćena srdačno Vas pozdravljamo,

S štovanjem

Harald Schuster



Elisabeth Schuster



Stečajni upravitelj Marko Zagorac u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju, Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092 pri Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj: St-502/2017, na temelju odluke Skupštine vjerovnika održane dana 10.07.2024. godine pri Trgovačkom sudu u Rijeci objavljuje:

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA

Prikupljanjem pismenih ponuda

1. PREDMETI PRODAJE:

1.1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao:

- 16. Suvlasnički dio: 18/6000 dijela, k.č.br. 3362/1, stambena zgrada, Milčetići, Jadranska 17 i dvorište ukupne površine 429 m², upisana u z.k.ul. 2883 k.o. 337269 Malinska-Dubašnica

Lokacija nekretnine: Milčetići, Jadranska 17 (otok Krk)

Na nekretnini nema upisanih tereta. Suvlasnici nekretnine k.č.br. 3362/1 k.o. Malinska-Dubašnica imaju pravo prvokupa.

1.2. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao:

- k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m², z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat

Lokacija nekretnine: Punat, Krčka (otok Krk)

Na nekretnini nema upisanih tereta.

1.3. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao:

- k.č.br. 2861 pašnjak, površine 323 m², upisano u z.k.ul. 7344 k.o. 315974 Punat

Lokacija nekretnine: Punat, Vela draga (otok Krk)

Na nekretnini nema upisanih tereta.

1.4. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao:

- k.č.br. 712/33 šuma, površine 834 m², upisana u z.k.ul. 4922 k.o. 316008 Soline

Lokacija nekretnine: Klimno (otok Krk)

Na nekretnini nema upisanih tereta.

2. UVJETI PRODAJE:

2.1. Početna cijena nekretnine iz točke 1.1. ovog Oglasa ispod koje se neće razmatrati i prihvaćati ponude dostavljene temeljem ovog Oglasa iznosi 4.692,00 EUR.

Početna cijena nekretnine iz točke 1.2. ovog Oglasa ispod koje se neće razmatrati i prihvaćati ponude dostavljene temeljem ovog Oglasa iznosi 2.276,00 EUR.

Početna cijena nekretnine iz točke 1.3. ovog Oglasa ispod koje se neće razmatrati i prihvaćati ponude dostavljene temeljem ovog Oglasa iznosi 86.730,00 EUR.

Početna cijena nekretnine iz točke 1.4. ovog Oglasa ispod koje se neće razmatrati i prihvaćati ponude dostavljene temeljem ovog Oglasa iznosi 79.950,00 EUR.

2.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

2.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom s povratnicom u zatvorenoj omotnici na adresu: **Javni bilježnik Vera Lovrović Lečić, Fiorello La Guardia 25, Rijeka, s naznakom na omotnici: „Ponuda za St-502/17- ne otvarati“**

Pismena ponuda se mora dostaviti do zaključno: 19.09.2024. godine.

Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pismena ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime, prezime/naziv,
2. adresu/sjedište,
3. OIB,
4. broj kontakta (telefon/e-mail),
5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja,
6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
7. točnu naznaku predmeta prodaje i visine ponuđene cijene.

Ponuditelj može dati ponudu za jedan ili više predmeta prodaje. **U ponudi mora se navesti točna naznaka predmeta prodaje i visinu ponuđene cijene za svaki predmet prodaje zasebno.** Ponuda koja se odnosi na dva ili više predmeta ponude, a sadrži ukupnu cijenu za sve predmete, a ne zasebnu cijenu za svaki pojedini predmet prodaje, neće se uzeti u obzir.

2.5. **Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 25.09.2024. godine u 9:00 sati u uredu javnog bilježnika Vera Lovrović Lečić, Fiorello La Guardia 25, Rijeka.**

2.6. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Svi ponuditelji bit će u roku od 8 dana od javnog otvaranja ponuda obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda, a najbolji ponuditelj bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U odnosu na predmet ponude iz točke 1.1. ovog Oglasa, stečajni upravitelj će u roku od 8 dana od javnog otvaranja ponuda obavijestiti suvlasnike nekretnina o rezultatima otvaranja ponuda te pozvati ih da iskoriste pravo prvokupa. Ukoliko niti jedan suvlasnik ne iskoristi pravo prvokupa, kupoprodajni ugovor sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem.

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD	Rijeka
STEČAJNI DUŽNIK	ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju, Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092
VRSTA IMOVINE	Nekretnine
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao: 1.1. 16. Suvlasnički dio: 18/6000 dijela, k.č.br. 3362/1, stambena zgrada, Milčetići, Jadranska 17 i dvorište ukupne površine 429 m2, upisana u z.k.ul. 2883 k.o. 337269 Malinska- Dubašnica) 1.2. k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m2, z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat 1.3. k.č.br. 2861 pašnjak, površine 323 m2, upisano u z.k.ul. 7344 k.o. 315974 Punat 1.4. k.č.br. 712/33 šuma, površine 834 m2, upisana u z.k.ul. 4922 k.o. 316008 Soline
VRIJEDNOST	Početna prodajna cijena za nekretninu 1.1.: 4.692,00 EUR Početna prodajna cijena za nekretninu 1.2.: 2.276,00 EUR Početna prodajna cijena za nekretninu 1.3.: 86.730,00 EUR Početna prodajna cijena za nekretninu 1.4.: 79.950,00 EUR
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 25.09.2024. godine u 9:00 sati u uredu javnog bilježnika Vera Lovrović Lečić, Fiorello La Guardia 25, Rijeka.
STEČAJNI UPRAVITELJ	Marko Zagorac, Rijeka, Ante Starčevića 5
DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI /fotografije, nacrti, skice, .../	

Sage R. A. J. K. M. L. N.
K. O. L. I. S. T. N. 28 A. T. P. U. N. A. T.

01 3E41 5 04.09.24 12:50:16 2.10

Masa: 20g

R 51500 KRK

RG 68 162 747 4 HR



PERMA

Janni' di pernik

Vera Latorovic' Leoric'

Fiorello La Garroha 25

51000 Rijeka

"Povoda za SF-502/17-

pe otvarah"